STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

DER OBERBÜRGERMEISTER
WUŠY ŠOŁTA

# Stellenausschreibung

Die kreisfreie Stadt Cottbus/Chóśebuz ist eine junge Universitäts- und traditionelle Parkstadt mit 100.000 Einwohnern und hoher Lebensqualität, moderner, digitaler Infrastruktur und einem breiten Bildungs- und Kulturangebot. Die Stadt Cottbus/Chóśebuz schreibt für **den Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen** eine Stelle als

## Teamleiter/-in Landschaftsplanung/Objektplanung/Baubetreuung (m/w/d)

zur schnellstmöglichen unbefristeten Besetzung aus.
Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt **39 Stunden**.

### Welche Arbeitsaufgaben erwarten Sie?

**Leitung des Teams**

- Organisation, Steuerung und Kontrolle der Aufgabenerfüllung, Optimierung der Arbeitsprozesse, Anleitung der Mitarbeitenden in schwierigen Projektphasen und Verhandlungen mit Dritten
- Mitarbeitende leiten, lenken und führen; Mitarbeitergespräche und Leistungsbewertungen vornehmen
- Planung, Überwachung und Kontrolle der Finanzmittel innerhalb des Teams

**Leitung (Anleitung/ Vorbereitung/ Begleitung/ Koordination) von Projekten der Landschafts-, Freiraum-, Grünflächen- und Bauleitplanungen (Fachplanungen) sowie Vorbereitung von Baumaßnahmen von Landschafts-, Freiraum- und Grünflächenanlagen**

- Mitwirkung bei der Projektentwicklung von Bauleitplanung und sonstigen Planungen, die öffentliche Landschafts-, Freiraum- und Grünflächen betreffen
- Projektmanagement, Initiierung, Qualifizierung und Begleitung von Einzelmaßnahmen
- Koordination mit Programmen und Initiativen der EU, des Bundes und des Landes
- Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln sowie Berichterstellung
- Mitwirkung bei Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerbeteiligungsformaten, Unterstützung bei der Gremienarbeit

**Vergabe von Baumaßnahmen von Landschafts-, Freiraum- und Grünflächenanlagen**

- Beauftragung, Koordinierung und Steuerung von Flächen- und Objektplanungen nach Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) (Leistungsphasen 1 bis 5)
- Vorbereitung und Vergabe von Bauleistungen für Landschafts-, Freiraum- und Grünflächenanlagen nach HOAI (Leistungsphasen 6 bis 7)

**Begleitung von Baumaßnahmen von Landschafts-, Freiraum- und Grünflächenanlagen**

- Bauoberleitung und Objektbetreuung für Landschafts-, Freiraum- und Grünflächenanlagen laut Leistungsphasen 8 und 9 der HOAI
- Wahrnehmung der vollumfänglichen Bauherren-/Auftraggeberfunktion
- Dokumentation der Baumaßnahme, Mitwirkung bei der Inbetriebnahme, Erarbeitung von Unterlagen zur Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln

**Erarbeitung von Entscheidungs- und Beschlussvorlagen und Öffentlichkeitsarbeit**

## Was bieten wir Ihnen?

- Bezahlung nach Tarifvertrag – Entgeltgruppe **12** TVöD (gehobener Dienst)
- Zusatzversicherung für Arbeitnehmer/innen im öffentlichen Dienst (Betriebsrente)
- eine zusätzliche Leistungsorientierte Bezahlung nach § 18 TVöD
- Jahressonderzahlung und vermögenswirksame Leistungen
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr
- Gewährung eines kostenfreien Jobtickets oder eines Deutschlandticket-Job (mit Eigenanteil)
- stellenbezogene Fortbildungsmöglichkeiten

Als familienfreundliches Unternehmen bieten wir Ihnen darüber hinaus:

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- flexible Arbeitszeiten
- Möglichkeit der Vereinbarung von Teilzeit
- ein Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Arbeit im Homeoffice

## Wen suchen wir?

<u>Folgende Anforderungen werden gestellt:</u>

- abgeschlossenes technisch-ingenieurwissenschaftliches Studium (mindestens Bachelor) mit der berufspraktischen Erfahrung in den Gebieten Landschaftsarchitektur, Landschaftspflege oder Landschaftsgestaltung
- mehrjährige Erfahrungen im Bereich der kommunalen und regionalen Planung, der Stadt- und Projektentwicklung
- sehr gute Deutschkenntnisse (mindestens Sprachniveau C1)

<u>Wir erwarten von Ihnen:</u>

- Erfahrungen in der Personalführung, Führungskompetenz, Fähigkeit zur konstruktiven Kritik
- Fähigkeit zum analytischen, strategischen und koordinierenden Arbeiten
- Kenntnisse der MS-Office-Anwendungen und der speziellen Anwendersoftware des Fachbereichs

**Fachkompetenz:**

- umfassende und gründliche Kenntnisse im Haushaltsrecht, Bürgerliches Gesetzbuch
- Vergabe, Verwaltungs-, Bauplanungsrecht, Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf)

- Fachkenntnisse auf den Gebieten Naturschutz und Landschaftspflege, DIN-Vorschriften, brandenburgisches Straßengesetz
- Kenntnisse über Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), Vergabeverordnung (VgV sowie in der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen und Lieferleistungen

**Sozialkompetenz:**

- Kooperations- und Teamfähigkeit
- Informations- und Kommunikationsfähigkeit
- hohe Belastbarkeit und Flexibilität
- sicheres, korrektes und höfliches Auftreten
- Durchsetzungs- und Einfühlungsvermögen
- Fähigkeit zur Kritik und Selbstkritik
- Konfliktfähigkeit
- Verhandlungsgeschick
- Diskretion

**Persönlichkeitskompetenz:**

- hohes Engagement
- Eigenverantwortlichkeit
- Entscheidungskompetenz

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung unabhängig von Ihrer ethnischen Herkunft, Ihres Geschlechts, Ihrer Religion oder Weltanschauung, Ihres Alters, Ihrer Nationalität oder Ihrer sexuellen Identität. Die Stelle ist für schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Menschen geeignet.

Zur Geltendmachung der Rechte für schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Menschen ist mit Einreichung der Bewerbungsunterlagen die Vorlage der entsprechenden amtlichen Nachweise erforderlich.

Schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wir bitten um Verständnis, dass aus Kostengründen Bewerbungsunterlagen nur zurückgeschickt werden können, wenn ein adressierter, ausreichend großer und ausreichend frankierter Rückumschlag beigefügt ist.
Von der Zusendung von Eingangsbestätigungen und Zwischenbescheiden wird abgesehen.

Wir weisen darauf hin, dass bei einer möglichen Zuschlagserteilung ein einfaches polizeiliches Führungszeugnis abgefordert wird.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass von Seiten der Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehende Kosten (z. B. Fahrt- und Bewerbungskosten) nicht übernommen werden.

Neben dem Bewerbungsschreiben sollte Ihre Bewerbung mindestens enthalten:

- tabellarischer Lebenslauf
- geeignete Nachweise der formalen Anforderungen (einschlägige Abschlusszeugnisse, Fortbildungszertifikate)

Ihre Bewerbung richten Sie bitte mit dem Betreff **„Teamleiter/-in Landschaftsplanung/ Objektplanung/ Baubetreuung (m/w/d)“** bis zum **27.08.2025**

online unter: https://cottbus.de/karriere/

oder per Post an:
Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Servicebereich Personalmanagement
Neumarkt 5
03046 Cottbus

Die Informationen nach Art. 13 DSGVO finden Sie unter folgendem Link:
https://www.cottbus.de/CMS:page:7000

Cottbus
Chóśebuz