



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



## Stellenausschreibung

Die kreisfreie Stadt Cottbus/Chóšebuz ist eine junge Universitäts- und traditionelle Parkstadt mit 100.000 Einwohnern und hoher Lebensqualität, moderner, digitaler Infrastruktur und einem breiten Bildungs- und Kulturangebot. Die Stadt Cottbus/Chóšebuz schreibt für den Fachbereich Stadtentwicklung eine Stelle als

### - Sachbearbeiter Stadtplanung (m/w/d) -

zur schnellstmöglich unbefristeten Besetzung aus.  
Die wöchentliche Arbeitszeit: Vollzeit

#### Welche Arbeitsaufgaben erwarten Sie?

- Projektleitung von Projekten der Stadtplanung: Steuerung von städtebaulichen Maßnahmen nach den Vorschriften des Besonderen Städtebaurechtes der §§ 136 bis § 191 BauGB z.B. in städtebaulichen Sanierungs- oder Entwicklungsgebieten
- Bauleitplanung, Aufgaben der verbindlichen Bauleitplanung/ Bebauungsplanverfahren gemäß den Vorschriften des BauGB, allgemeines Städtebaurecht (§§ 1 bis 135c BauGB)
- Bearbeitung von spezifischen Verfahrens- und Rechtsfragen der Bauleitplanung und zu Vorhaben nach geltendem Ortsrecht von Planungsansinnen § 1 BauGB
- Erarbeitung, Fortschreibung informeller städtebaulicher Planungen, z.B. städtebauliche Rahmenplanung, Quartierentwicklungskonzepte
- Erarbeitung von Aufgabenstellungen und Verträgen zur externen Leistungsvergabe von informellen Planungen
- Mitwirkung an der Beantragung / Bewerbung um Fördermittel
- Projektleitung von Projekten der Stadtplanung
- Begleitung der gesamtstädtischen Stadtentwicklungs- und Flächennutzungsplanung
- Bau- und planungsrechtliche Prüfung von Bauvorhaben, Abgabe von Stellungnahmen in bauordnungsrechtlichen oder umweltrechtlichen Verfahren
- Beratung von Bauwilligen, Investoren, Bauträgern

## Was bieten wir Ihnen?

- Bezahlung nach Tarifvertrag – Entgeltgruppe 12 TVöD (gehobener Dienst)
- Zusatzversicherung für Arbeitnehmer/innen im öffentlichen Dienst (Betriebsrente)
- eine zusätzliche leistungsorientierte Bezahlung nach § 18 TVöD
- Jahressonderzahlung und vermögenswirksame Leistungen
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr
- ein kostenfreies Jobticket
- attraktive Qualifikations- und Seminarangebote
- gute Aufstiegs- und Karrierechancen

Als familienfreundliches Unternehmen bieten wir Ihnen darüber hinaus:

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- Flexible Arbeitszeiten
- Möglichkeit von Teilzeitarbeit
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Home-Office

## Wen suchen wir?

Sie verfügen über folgenden Abschluss:

- Diplom oder Master der Fachrichtung Stadt- und Regionalplanung, Architektur / Städtebau Raumplanung
- Nachweis der praktischen Erfahrung in den oben genannten Aufgabengebieten in Form eines Arbeitszeugnisses/Praktikumszeugnis bzw. einer schriftlichen Bestätigung durch den Arbeitgeber

Wir erwarten von Ihnen:

- bei ausländischen Bewerbungen mindestens Sprachniveau C 1 (deutsch)
- anwendungsbereite aktuelle Fach- und Rechtskenntnisse, Schwerpunkt Städtebaurecht
- Kenntnisse im Verwaltungsrecht, Öffentliches Dienstrecht, Vergabe- und Haushaltsrecht, BauGB
- Kenntnisse zu fachspezifische Rechtsvorschriften für die Stadtplanung, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Baunebenrecht, Umweltrecht
- Vertrags- und Förderrecht
- anwendungsbereite IT-Kenntnisse, insbesondere CAD-Anwendungen, GIS, MS-Office
- Kenntnisse der Entwicklung der Planungssituation in der Stadt Cottbus/Chósebus und Region Lausitz, Ortskenntnisse
- eigenverantwortliche zielorientierte Arbeitsweise, Präsentations- und Moderationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Durchsetzungsvermögen, Kompetenzen im Umgang und Lösen von Konflikten, hohe Einsatzbereitschaft

Wünschenswert:

- Führerschein Klasse B

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung unabhängig von Ihrer ethnischen Herkunft, Ihres Geschlechts, Ihrer Religion oder Weltanschauung, Ihres Alters, Ihrer Nationalität oder Ihrer sexuellen Identität. Die Stelle ist für schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Menschen geeignet.

Zur Geltendmachung der Rechte für schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Menschen ist mit Einreichung der Bewerbungsunterlagen die Vorlage der entsprechenden amtlichen Nachweise erforderlich.

Wir bitten um Verständnis, dass aus Kostengründen Bewerbungsunterlagen nur zurückgeschickt werden können, wenn ein adressierter, ausreichend großer und ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist.

Von der Zusendung von Eingangsbestätigungen und Zwischenbescheiden wird abgesehen. Wir weisen darauf hin, dass bei einer möglichen Zuschlagserteilung ein einfaches Führungszeugnis abgefordert wird.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass von Seiten der Stadtverwaltung Cottbus/Chósebus im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehende Kosten (z.B. Fahrt- und Bewerbungskosten) nicht übernommen werden.

Vollständige Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Berufsabschlussnachweis) sind bis zum **30.06.2023** an den Fachbereich Personal- und Organisationsmanagement der Stadtverwaltung Cottbus/Chósebus, Neumarkt 5, 03046 Cottbus/Chósebus zu richten.

Tobias Schick  
Oberbürgermeister

Die Informationen nach Art. 13 DSGVO finden Sie unter folgendem Link:

[http://www.cottbus.de/verwaltung/ob/buero\\_ob/datenschutzbeauftragter/informationspflichten/stellenausschreibungen.html](http://www.cottbus.de/verwaltung/ob/buero_ob/datenschutzbeauftragter/informationspflichten/stellenausschreibungen.html)