



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ
DER OBERBürgermeister
WŁADYŠ ŠOLTA

Stellenausschreibung

Die kreisfreie Stadt Cottbus/Chóšebuz ist eine junge Universitäts- und traditionelle Parkstadt mit 100.000 Einwohnern/Einwohnerinnen und hoher Lebensqualität, moderner, digitaler Infrastruktur und einem breiten Bildungs- und Kulturangebot. Die Stadt Cottbus/Chóšebuz schreibt für den **Fachbereich Bauordnung** eine Stelle als

Sachbearbeiter/in bauordnungsrechtliche Prüfung Strukturwandel (m/w/d)

zur schnellstmöglichen unbefristeten Besetzung aus. Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt **39 Stunden**.

Welche Arbeitsaufgaben erwarten Sie:

- Beratung der am Bau Beteiligten zu bauordnungsrechtlichen Fragen
- Prüfen, Beurteilen und Bescheiden von Bauanträgen und Voranfragen
- Feststellung und Beteiligung/Einbeziehung der Behörden und Stellen, deren öffentlich-rechtliche Belange durch das jeweilige Verfahren berührt werden
- Bewertung der eingehenden Stellungnahmen
- Fertigung der bauordnungsrechtlichen Bescheide unter Beachtung der Vorschriften des Verwaltungsverfahrensgesetzes; Festsetzung der Gebühren

Was bieten wir Ihnen?

- Bezahlung nach Tarifvertrag – **Entgeltgruppe 11 TVöD** (gehobener Dienst)
- Zusatzversicherung für Arbeitnehmer/innen im öffentlichen Dienst (Betriebsrente)
- eine zusätzliche Leistungsorientierte Bezahlung nach § 18 TVöD
- Jahressonderzahlung und vermögenswirksame Leistungen
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr

- Gewährung eines kostenfreien Jobtickets oder eines Deutschlandticket-Job (mit Eigenanteil)
- ein Betriebliches Gesundheitsmanagement
- stellenbezogene Fortbildungsmöglichkeiten

Als familienfreundliches Unternehmen bieten wir Ihnen darüber hinaus:

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- flexible Arbeitszeiten
- Möglichkeit der Vereinbarung von Teilzeit
- Arbeit im Homeoffice

Wen suchen wir?

Folgende Anforderungen werden gestellt:

- abgeschlossenes Studium (mind. FH oder Bachelor) in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Stadtplanung, Bachelor of Laws oder einer vergleichbaren Fachrichtung mit Bezug zum Aufgabenprofil

Wir erwarten von Ihnen:

- Kommunikations- und Kooperationsbereitschaft
- Teamfähigkeit
- Überzeugungskraft, Durchsetzungsvermögen, Verhandlungskompetenz und sicheres Auftreten
- sehr gute Sprachkenntnisse in Deutsch (bei nicht muttersprachlichen Bewerber*innen Sprachniveau C1)
- Führerschein Klasse B

Wünschenswert:

- verwaltungsrechtliche Kenntnisse

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung unabhängig von Ihrer ethnischen Herkunft, Ihres Geschlechts, Ihrer Religion oder Weltanschauung, Ihres Alters, Ihrer Nationalität oder Ihrer sexuellen Identität. Die Stelle ist für schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Menschen geeignet.

Zur Geltendmachung der Rechte für schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Menschen ist mit Einreichung der Bewerbungsunterlagen die Vorlage der entsprechenden amtlichen Nachweise erforderlich.

Schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wir weisen darauf hin, dass bei einer möglichen Zuschlagserteilung ein einfaches Führungszeugnis abgefordert wird.

Für die Besetzung der Stelle ist ein vollständiger Masernimpfschutz gesetzlich vorgeschrieben. Bei einer möglichen Zuschlagserteilung muss der Nachweis hierüber zwingend vorliegen.

Bei Bewerbungen per Post bitten wir um Verständnis, dass aus Kostengründen Bewerbungsunterlagen nur zurückgeschickt werden können, wenn ein adressierter, ausreichend großer und ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass von Seiten der Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuz im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehende Kosten (z.B. Fahrt- und Bewerbungskosten) nicht übernommen werden.

Neben dem Bewerbungsschreiben sollte Ihre Bewerbung mindestens enthalten:

- tabellarischer Lebenslauf
- geeignete Nachweise der formalen Anforderungen (einschlägige Abschlusszeugnisse, Fortbildungszertifikate)
- Arbeitszeugnisse, Arbeitsplatz- bzw. Tätigkeitsbeschreibungen

Ihre Bewerbung senden Sie bitte mit dem Betreff

„SB bauordnungsrechtliche Prüfung Strukturwandel (m/w/d)“ bis zum **02.01.2026**

online unter <https://cottbus.de/karriere/>

oder

per Post an:

Stadtverwaltung Cottbus/Chósebuz
Servicebereich Personalmanagement
Neumarkt 5
03046 Cottbus/Chósebuz

Die Informationen nach Art. 13 DSGVO finden Sie unter folgendem Link
<https://cottbus.de/stellenausschreibungen>

