



**STADT COTTBUS**  
CHÓŠEBUZ

DER OBERBÜRGERMEISTER  
WUŠY ŠOLTA

# Stellenausschreibung

Die kreisfreie Stadt Cottbus/Chóšebuz ist eine junge Universitäts- und traditionelle Parkstadt mit 100.000 Einwohnern und hoher Lebensqualität, moderner, digitaler Infrastruktur und einem breiten Bildungs- und Kulturangebot. Die Stadt Cottbus/Chóšebuz schreibt für **den Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster** eine Stelle als

## **Sachbearbeiter/in Kommunale Bewertung / Bodenordnung (m/w/d)**

zur schnellstmöglichen unbefristeten Besetzung aus. Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt **39 Stunden**.

Die kommunale Bewertungsstelle der Stadt Cottbus ist für die Erstellung von sach- und marktgerechten Wertgutachten kommunaler Grundstücke zuständig.

Die Aufgabe der Bodenordnung beinhaltet die Mitarbeit in der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Stadt Cottbus.

### **Welche Arbeitsaufgaben erwarten Sie?**

- Erstellung von Gutachten durch Ermittlung des Verkehrswertes bebauter und unbebauter Grundstücke nach § 194 BauGB
- Erarbeitung und Prüfung von Stellungnahmen für beigebrachte Gutachten
- Auskünfte und Beratung städtischer Dienststellen zu Wertermittlungsfragen
- Prüfung, Vorbereitung und Durchführung von Umlegungsverfahren nach Vorgabe des Umlegungsausschusses
- Erörterungsgespräche mit den Beteiligten und den betroffenen Fachbereichen

### **Was bieten wir Ihnen?**

- Bezahlung nach Tarifvertrag – Entgeltgruppe **11** TVöD (gehobener Dienst)
- Zusatzversicherung für Arbeitnehmer/innen im öffentlichen Dienst (Betriebsrente)
- eine zusätzliche leistungsorientierte Bezahlung nach § 18 TVöD
- Jahressonderzahlung und vermögenswirksame Leistungen
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr
- Gewährung eines kostenfreien Jobtickets oder eines Deutschlandticket-Job (mit Eigenanteil)
- stellenbezogene Fortbildungsmöglichkeiten

Als familienfreundliches Unternehmen bieten wir Ihnen darüber hinaus:

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- flexible Arbeitszeiten
- Möglichkeit der Vereinbarung von Teilzeit
- ein Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Arbeit im Homeoffice

## Wen suchen wir?

### Folgende Anforderungen werden gestellt:

- abgeschlossene Hochschulausbildung der Fachrichtung Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen, Architektur, Vermessungswesen oder vergleichbarer technisch wissenschaftlicher Studienabschluss
- sehr gute Kenntnisse von Softwareprogrammen für die Immobilienbewertung
- fundierte Fachkenntnisse und praktische Erfahrungen auf dem Gebiet der Grundstückswertermittlung, Bodenordnung und des Bodenrechts, des Bau-, Planungs- und Verwaltungsrechts

### Wir erwarten von Ihnen:

- analytisches und logisches Denkvermögen
- systematische und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Eigeninitiative und Selbständigkeit
- Engagement und Leistungsbereitschaft
- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Bereitschaft zur stetigen Wissensaneignung
- bei ausländischen Bewerbungen mindestens Sprachniveau C1 (deutsch)

### Wünschenswert:

- Nachweis als anerkannte/r Sachverständige/r für Immobilienbewertung
- Erfahrungen im Bereich der Immobilienwirtschaft

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung unabhängig von Ihrer ethnischen Herkunft, Ihres Geschlechts, Ihrer Religion oder Weltanschauung, Ihres Alters, Ihrer Nationalität oder Ihrer sexuellen Identität. Die Stelle ist für schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Menschen geeignet.

Zur Geltendmachung der Rechte für schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Menschen ist mit Einreichung der Bewerbungsunterlagen die Vorlage der entsprechenden amtlichen Nachweise erforderlich.

Schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wir bitten um Verständnis, dass aus Kostengründen Bewerbungsunterlagen nur zurückgeschickt werden können, wenn ein adressierter, ausreichend großer und ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist.

Von der Zusendung von Eingangsbestätigungen und Zwischenbescheiden wird abgesehen.

Wir weisen darauf hin, dass bei einer möglichen Zuschlagserteilung ein einfaches Führungszeugnis abgefordert wird.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass von Seiten der Stadtverwaltung Cottbus/Chósebus im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehende Kosten (z. B. Fahrt- und Bewerbungskosten) nicht übernommen werden.

Neben dem Bewerbungsschreiben sollte Ihre Bewerbung mindestens enthalten:

- tabellarischer Lebenslauf
- Arbeitszeugnisse
- geeignete Nachweise der formalen Anforderungen (einschlägige Abschlusszeugnisse, Fortbildungszertifikate)

Ihre Bewerbung richten Sie bitte mit dem Betreff **„SB Kommunale Bewertung/Bodenordnung (m/w/d)“** bis zum **27.06.2024**

per E-Mail an: [bewerbung@cottbus.de](mailto:bewerbung@cottbus.de)  
zusammengefasst als ein PDF-Dokument (max. 25 MB)

oder per Post an: Stadtverwaltung Cottbus/Chósebus  
Fachbereich Personal- und Organisationsmanagement  
Neumarkt 5  
03046 Cottbus

Die Informationen nach Art. 13 DSGVO finden Sie unter folgendem Link:  
<https://www.cottbus.de/CMS:page:7000>